

Provincia di Alessandria

Accordo di programma tra la Provincia di Alessandria e il Comune di Ovada per la realizzazione del nuovo Polo scolastico di Ovada III° lotto - I° e II° stralcio funzionale.

Con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 34/106687 del 2.12.2013 è stato approvato il seguente Accordo di programma tra la Provincia di Alessandria e il Comune di Ovada per la realizzazione del nuovo Polo scolastico di Ovada III° lotto – I° e II° stralcio funzionale:

TRA

La Provincia di Alessandria, con sede in Alessandria, Piazza della Libertà n. 17, nel presente atto rappresentata dal Presidente pro-tempore, Paolo Filippi, domiciliato per la carica presso l'Ente

E

Il Comune di Ovada, con sede in Ovada, Via Torino n. 69, nel presente atto rappresentato dal Sindaco pro-tempore, Andrea Luigi Oddone, domiciliato per la carica presso l'Ente;

Premesso che:

Conseguentemente a quanto disposto dalla legge 23/1996 in materia di edilizia scolastica, alle esigenze scolastiche, alle potenzialità di fruibilità degli immobili attualmente a disposizione riscontratesi in Ovada, nonché a fronte di quanto preliminarmente ipotizzato fra gli Enti interessati in merito all'ipotesi di collaborazione fra gli Enti stessi per la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Ovada, è necessario procedere alla edificazione dei manufatti costituenti detto Nuovo Polo Scolastico;

Con precedente Accordo di Programma tra la Provincia di Alessandria e il Comune di Ovada, sottoscritto tra le Parti in data 09.03.2004 si prevedeva l'avvio della realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Ovada, attraverso i lavori di costruzione del I lotto, interamente completato e già adibito ad uso scolastico dal Settembre 2007;

Con Intesa Istituzionale sottoscritta in data 03/09/2013 dal Presidente della Regione Piemonte e dal Presidente della Provincia di Alessandria si ribadiva la priorità dell'esecuzione dei lavori di completamento del Polo Scolastico di Ovada, e nella fattispecie del III Lotto costituito da n° 2 Stralci funzionali, di cui il primo relativo ai nuovi Laboratori ed il secondo riferito alla nuova Palestra;

Con Accordo in data 26/07/2013 sottoscritto dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Edilizia della Provincia di Alessandria e dal competente Dirigente dell'Istituto Scolastico di Istruzione Superiore di Ovada è stato definito lo spazio ove collocare, nell'ambito dell'esistente struttura, gli studenti dell'esistente Istituto "Barletti", futuri fruitori dei nuovi Laboratori e della nuova Palestra presuntivamente a far data dalla parte finale dell'anno scolastico 2014/2015, almeno per quanto attiene il primo dei due manufatti;

Nelle more del completamento dell'intero plesso scolastico, oggetto di separato Accordo di Programma tra la Provincia di Alessandria e la Regione Piemonte per il co-finanziamento delle opere, si intende altresì addivenire ad un nuovo Accordo tra gli Enti Locali a compartecipazione della costruzione del predetto III Lotto del progetto del Nuovo Polo Scolastico, al fine di favorire la ricollocazione dell'Istituto d'Istruzione Superiore interessato, e relativi servizi.

Più in generale la realizzazione del II Lotto del Nuovo Polo Scolastico viene programmata a tempi futuri.

Tutto ciò premesso

visto l'art. 34 del Decreto Legislativo n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

vista la D.C.C. n. del di approvazione dello schema del presente Accordo di Programma;

vista la D.C.P. n. del di approvazione dello schema del presente Accordo di Programma;

l'anno, addì del mese di alle ore presso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma.

FINALITA'

Finalità del presente Accordo è il coordinamento dell'azione degli Enti Locali stipulanti per la realizzazione del III Lotto del Nuovo Polo Scolastico in Ovada riferito alle Scuole Medie Superiori di secondo grado, che consenta la ricollocazione, in area adiacente all'attuale sede del Liceo Scientifico "Pascal", (di proprietà provinciale) e dell'Istituto "Vinci" (Lotto funzionale I dello stesso Nuovo Polo), dell'Itis "Barletti", attualmente sito in Via Galliera – Ovada, e nella fattispecie dei Laboratori e della Palestra al servizio di tutti i citati Istituti.

Con il presente Accordo i summenzionati Enti, così come rappresentati, intendono formalizzare la loro univoca volontà di addivenire ad integrare e coordinare le proprie azioni per la realizzazione delle strutture di servizio pubblico in argomento.

INTERVENTO GENERALE

Prevede:

- realizzazione del III Lotto costituito da Laboratori e Palestra al servizio dell'intero plesso scolastico, il tutto da costruirsi secondo i parametri di legge vigenti;
- gli interventi previsti al presente Accordo di Programma sono stati scorporati in n. 2 Stralci funzionali, identificati come I e II, che prevedono rispettivamente:

- I Stralcio funzionale:

esecuzione dei Laboratori di supporto agli Istituti Tecnici di superficie complessiva di circa mq 1815 (superficie laboratori + superfici servizi ai laboratori, oltre a superficie asse distributivo esterno ed interno), di cui agli allegati elaborati grafici del Progetto Definitivo "Relazione Generale e Quadro Economico", "Planimetria", "Sezioni tipo" e "Cronoprogramma"

- II Stralcio funzionale:

esecuzione della nuova Palestra e relativi servizi per una superficie complessiva di mq 770 circa, di cui agli allegati elaborati grafici del Progetto Definitivo "Relazione Generale e Quadro Economico", "Planimetria", "Sezioni tipo" e "Cronoprogramma".

Il tutto per una spesa, da Progetti Definitivi ed Esecutivi, prevista in un importo di Euro 3.800.000,00 (euro tremilionioottocentomila/00), di cui l'aliquota relativa al I Stralcio funzionale pari ad Euro 2.700.000,00 e l'aliquota relativa al II Stralcio funzionale pari ad Euro 1.100.000,00.

Le attività necessarie alla realizzazione del I e II Stralcio funzionale di interventi si sostanziano in linea di massima in :

- a) acquisizione area totale
- b) progettazione definitiva ed esecutiva dei due Stralci di intervento
- c) realizzazione di quanto ai punti precedenti per un importo complessivo di spesa di euro 3.800.000,00 (euro tremilionioottocentomila /00)

ART. 2 UBICAZIONE DEI SITI

I siti da acquisirsi si distinguono in aree già di proprietà provinciale ed aree da acquisire tramite procedura espropriativa contraddistinte da Foglio 21 /Mappali 488 (parte) e 661 del Nuovo Catasto Terreni di Ovada.

ART. 3 APPORTO DEGLI ENTI SOTTOSCRITTORI

I sottoscrittori del presente Atto si impegnano, ciascuno in persona di cui sopra, a porre in essere le azioni necessarie per il raggiungimento delle finalità di cui all'Art. 1 e precisamente:

A) PER LA PARTE ECONOMICA

A1) PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Si impegna a finanziare l'iniziativa per la quota di Euro 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00) mediante Mutuo Cassa DD.PP., per la quota di Euro 300.000,00 (euro trecentomila/00) secondo i disposti dell'art. 53 Codice dei Contratti D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con trasferimento di immobili di proprietà dell'Ente all'esecutore dei nuovi lavori di costruzione, quota quest'ultima da intendersi quale anticipo rispetto al cofinanziamento del Comune di Ovada di cui al paragrafo successivo e per la quota di euro 3.250.000,00 (euro tremilioniduecentocinquantamila/00) con contributo erogato alla Provincia dalla Regione Piemonte di cui all'agli Accordo/i di Programma da stipulare con la Regione medesima.

Si impegna altresì a realizzare le opere oggetto del presente Accordo nel rispetto dei seguenti tempi:

1. consegna dei lavori relativi al I Stralcio entro il 30.06.2014;
2. conclusione dei lavori di cui al I Stralcio funzionale: 15 mesi dalla data di consegna dei lavori;
3. consegna dei lavori di cui al II Stralcio funzionale entro il 30.06.2015
4. conclusione dei lavori di cui al II Stralcio funzionale: 9 mesi dalla data di consegna.

A2) COMUNE DI OVADA

Si impegna a cofinanziare la realizzazione dell'opera con la quota di Euro 300.000,00 (euro trecentomila/00) da reperirsi o mediante la cessione dell'immobile ex "Barletti" di proprietà comunale o con altre forme di finanziamento da erogare alla Provincia di Alessandria, quale soggetto attuatore, entro i termini di cui al successivo punto B2).

B) PER L'APPORTO OPERATIVO/ESECUTIVO

B1) PROVINCIA DI ALESSANDRIA

La Provincia provvede con oneri a proprio carico a:

- Redazione della Progettazione definitiva ed esecutiva, e Coordinamento in materia di Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla Direzione dei Lavori, alla contabilità e collaudazione delle opere previste ed all'accatastamento delle stesse, una volta realizzate.
- Espletamento delle procedure di appalto lavori mediante procedura di evidenza pubblica e di esecuzione dell'opera.
- Redazione degli atti tecnico/amministrativi necessari e propedeutici a realizzare l'acquisizione dei siti, utili alla realizzazione delle opere del Nuovo Polo Scolastico di Ovada, con oneri a proprio carico e/o mediante l'applicazione della vigente normativa in materia di espropriazione.

B2) COMUNE DI OVADA

Il Comune provvede con oneri a proprio carico a:

- Cofinanziare la realizzazione dell'opera con l'erogazione alla Provincia, quale soggetto attuatore, dell'importo di Euro 300.000,00 secondo le seguenti modalità:
 - erogazione della quota di cofinanziamento pari ad euro 213.000,00 entro 60 giorni dal collaudo delle opere facenti parte del I Stralcio funzionale.
 - erogazione della quota di cofinanziamento pari ad euro 87.000,00 entro 60 giorni dal collaudo delle opere facenti parte del II Stralcio funzionale.
- Approvare il Progetto Definitivo dei Lavori del I e II Stralcio funzionale al fine del rilascio del Permesso di Costruire ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e conseguente Certificato di Agibilità ad opere ultimate.

ART. 4

DESTINAZIONE DELL'OPERA E DEI FINANZIAMENTI

Le Parti formalizzano nel presente Accordo definitivo la precisa e puntuale destinazione AD USO SCOLASTICO dello/degli Immobile/i da realizzarsi con la presente iniziativa.

La Provincia di Alessandria si impegna a provvedere, con oneri a proprio carico, entro tre mesi dall'ultimazione delle opere inerenti il I stralcio funzionale ed a collaudo statico effettuato, al trasferimento dell'Istituto Tecnico Industriale "Barletti" nei locali ad uso scolastico del Polo Scolastico sito in Ovada via Voltri, rendendo contestualmente liberi i locali di proprietà comunale attualmente utilizzati per tale Istituto Tecnico siti in Ovada, via Galliera che rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Ovada, liberi da ogni vincolo di trasferimento alla Provincia per la destinazione scolastica.

Le Parti concordano che il finanziamento a carico della Provincia di Alessandria, di cui al precedente punto B1), assorbe e sostituisce il contributo per opere di cui al Protocollo d'Intesa stipulato in data 01/08/2011 in esecuzione delle Deliberazioni G.P. Provincia di Alessandria n. 174-55610/2011 e G.C. Comune di Ovada n. 101/2011 e per il quale pertanto, a seguito della completa realizzazione da parte della Provincia dell'opera oggetto del presente accordo, nulla è più dovuto al Comune di Ovada.

ART. 5

PROPRIETA', GESTIONE E MANUTENZIONE

I nuovi immobili realizzati, oggetto del presente Accordo, saranno di proprietà dei due Enti (Provincia di Alessandria e Comune di Ovada) secondo le quote di rispettiva partecipazione alla spesa dell'opera.

Quanto appena espresso si conferma valere anche relativamente alla proprietà del già realizzato Istituto "Vinci" (I lotto Polo Scolastico di via Voltri), alla qual cosa la Provincia di Alessandria si impegna a dar corso entro quattro mesi dalla sottoscrizione del presente Accordo, in piena attuazione dell'Accordo già sottoscritto tra le stesse Parti in data 09 marzo 2004.

Restano ferme in capo alla Provincia di Alessandria la gestione/manutenzione degli immobili come previsto dalla legge 23/1996 in materia di edifici scolastici del tipo in argomento.

ART. 6
DURATA E MODIFICHE DELL'ACCORDO

Il presente Accordo rimane efficace sino alla completa esecuzione dell'opera e rilocalizzazione dell'Istituto Tecnico Industriale "Barletti" nei locali del Polo Scolastico sito in via Voltri.

Il Comune di Ovada potrà recedere dal presente Accordo qualora la Provincia di Alessandria non provveda alla consegna dei lavori entro i termini stabiliti nel precedente punto A.1.

Il presente Accordo potrà essere integrato/modificato consensualmente da parte degli Enti firmatari in ogni fase della sua attuazione; le integrazioni o modifiche di dettaglio che non rivestano carattere sostanziale e non comportino variazioni urbanistiche o variazioni inerenti gli aspetti finanziari per i sottoscrittori, potranno essere adottate con Deliberazione dei rispettivi Consigli. Negli altri casi saranno oggetto di vere e proprie integrazioni dell'Accordo, da adottarsi con le formalità previste per lo stesso.

ART. 7
VIGILANZA SULL'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO

La vigilanza sull'attuazione del presente Accordo è svolta dai due Enti firmatari attraverso i propri funzionari/dirigenti.

Le Parti si impegnano ad informarsi reciprocamente con cadenza trimestrale, sull'andamento delle attività di rispettiva pertinenza. Ciascuna Parte potrà richiedere all'altra di verificare congiuntamente lo stato di attuazione degli obblighi nascenti dal presente Accordo mediante incontri fra i rispettivi funzionari/dirigenti responsabili appositamente convocati; tali incontri, ove non sia diversamente convenuto, si tengono presso la sede della Provincia in Alessandria.

ART. 8
CONTROVERSIE

Le eventuali controversie tra le Parti in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo di Programma non sospenderanno l'esecutività dell'Accordo stesso e saranno preliminarmente esaminate da un Collegio composto dal Presidente della Provincia, dal Sindaco di Ovada, nonché dai responsabili dei rispettivi Uffici Tecnici; ove la controversia non sia risolta in tale sede, la soluzione della stessa è deferita ad Arbitri. In tal caso, ciascuna parte designa un Arbitro; gli Arbitri così nominati designano a loro volta un terzo Arbitro Presidente. In caso di disaccordo la nomina del terzo Arbitro è richiesta al Presidente del Tribunale di Alessandria.

Si applicano le disposizioni di cui agli art. 806 e seg.ti C.P.C. in tema di Arbitrato.

ART. 9
INADEMPIMENTI

In caso di inadempimenti tra le Parti si rimanda generalmente ai disposti del Codice Civile in ordine ad "Obbligazioni – Contratti".

Il Sindaco di Ovada
(Andrea Luigi Oddone)

Il Presidente della Provincia
(Paolo Filippi)